**Спецификация**

Приобретение (поставка) жилого помещения (благоустроенной квартиры) в муниципальную собственность путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на территории Троицкого городского округа для обеспечение детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Ед. изм | Кол-во | Показатели товаров и их значения для определения соответствия товаров потребностям заказчика, в соответствии с требованиями Федерального Закона № 44-ФЗ | | |
| Наименование показателя | Значения показателей товара, которые не могут изменяться | Изменяемые значения показателей (минимальные и (или) максимальные значения показателей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Жилое помещение (благоустроенная квартира) | шт | 1 | Общая площадь жилого помещения |  | ≥ 32,18 кв.м. |
|  |  |  |  | Наружные стены (материал) жилого дома |  | -железобетонные;  -монолитно-железобетонные;  -бетонные;  -монолитный каркас с кирпичным наполнением;  -кирпичные блок-секции;  -панельно-блочные;  -объемно-блочные конструкции;  -керамзитобетонные объёмные блоки;  - андезитобазальтовые блоки. |
| - | Дом пригодный для заселения и постоянного проживания граждан. | Не находится в ветхом и аварийном состоянии. Жилое помещение не расположено в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным, подлежащим сносу, реконструкции. Жилое помещение соответствует требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и разделом II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» .  1) лестничные пролеты, входные группы не имеют разрушений;  2) отсутствуют трещины, деформации и разрушения несущих конструкций многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение;  3) многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, по всему периметру оборудован отмосткой, предотвращающей попадание грунтовых, талых и дождевых вод в подвальные помещения и к конструкциям фундамента;  4) уровень входа в жилой многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, должен обеспечивать невозможность проникновения грунтовых, талых и дождевых вод в помещения общего пользования;  5) отсутствуют следы существенного увлажнения подвальных помещений и следы протекания кровли многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение. |  |
| Лифтовое оборудование | При наличии: в исправном, рабочем состоянии. |  |
| Жилое помещение | Соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям в том числе требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21». |  |
| Вентиляционный канал | На кухне, ванной комнате, сан.узле должны быть вытяжные отверстия вентиляционных каналов. |  |
| В жилом помещении отсутствует сырость, а также грибковые налеты | Соответствие |  |
| Оборудовано централизованным водопроводом | Соответствие |  |
| Оборудовано централизованным водоотведением (канализацией) | Соответствие |  |
| Оборудовано системой отопления | в исправном, рабочем состоянии |  |
| Система горячего водоснабжения | в исправном, рабочем состоянии, не допускается проточный водонагреватель |  |
| Помещения в квартире должны соответствовать принципам единообразия и однородности. | в пределах одного помещения вид отделки стен является однородным по типу, цвету |  |
| Жилая комната | наличие |  |
| Кухня | наличие |  |
| Прихожая | наличие |  |
| Сан.узел |  | - Совмещенный;  - Раздельный. |
| Оснащение кухни | Мойка, плита |  |
| Плита для приготовления пищи на кухне |  | Не менее двух конфорок |
| Тип плиты | Электрическая плита |  |
| Класс энергетической эффективности плиты |  | Не ниже А |
|  |  |  |  | Напольное покрытие жилой комнаты |  | -Линолеум;  -ламинат;  -паркет. |
| Плинтусы жилой комнаты | не имеющие повреждений |  |
| Потолочное покрытие жилой комнаты |  | - натяжной потолок;  - побелённый;  - окрашенный. |
| Отделка стен жилой комнаты |  | -окраска краской для жилых помещений;  -оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету. |
| Окна | ПВХ с остеклением и наличием ручек, без повреждений, свободно открываются и закрываются, с функцией проветривания |  |
| Количество воздушных камер стеклопакета |  | Не менее 2-х |
| Подоконники | не имеющее повреждений |  |
| Унитаз с крышкой и бачком | в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов |  |
| Напольное покрытие с/узлов | Кафельная плитка |  |
| Плинтусы с/узлов | При наличии, не имеющие повреждений |  |
| Потолочное покрытие с/узлов |  | -окраска;  -побелённый. |
| Отделка стен с/узлов |  | -керамическая плитка;  -окраска краской для жилых помещений. |
| Раковина для умывания со смесителем и сливным сифоном в с/узле | Наличие |  |
| Гигиенический блок в с/узле |  | - Ванна длиной не менее 120 см;  - Душевая кабина. |
| Смесители в ванной комнате |  | - 2 штуки, один для ванной с душевой лейкой и один для раковины;  - один общий для ванны и раковины с возможностью использования как для ванны, так и для умывальника. С душевой лейкой. |
| Входная дверь | стальная с исправным врезным замком, глазком и утеплителем не имеющая повреждений. |  |
| Двери в санузле и/или ванной комнате | не имеющие повреждений, с дверными ручками и обналичниками. Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии |  |
| Трубы системы отопления с закрепленными радиаторами и запорной арматурой |  | - биметаллические;  - алюминиевые секционные радиаторы. |
| Система водоснабжения и канализации | В рабочем состоянии |  |
| Сантехнические приборы | подключены к системам водоснабжения и канализации |  |
| В кухонном помещении: | раковина со смесителем и сливным сифоном |  |
| Отделка стен кухни |  | - окраска краской для жилых помещений;  - оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету |
| Сантехническое оборудование | закреплено надлежащим образом, покрытие не имеет повреждений |  |
| Во всех помещениях квартиры электроосвещение | в исправном, рабочем состоянии |  |
| Электрический щит | со счетчиком и автоматами в исправном, рабочем состоянии |  |
| Электрическая проводка в квартире | соответствует требованиям пожарной безопасности |  |
| Выключатели | в исправном, рабочем состоянии, закреплены |  |
| Розетки | в исправном, рабочем состоянии, закреплены |  |
| Приборы учета воды | опломбированы, подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки | . |
|  |  |  |  | Приборы учета электроэнергии | соответствуют Постановлению Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Приборы учета подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки |  |
|  |  |  |  | Требования энергетической эффективности бытовых энергопотребляющих устройств. | Наличие класса энергетической эффективности не ниже первых двух наивысших классов, согласно Постановлению Правительства РФ от 31.12.2009 №1221 " Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд". |  |
|  |  |  |  | Датчики пожарной сигнализации. | Наличие установленных автономных дымовых пожарной извещателей |  |